



Kiinteistövirasto  
Tonttiosasto  
Kiinteistölakimies Sami Haapanen  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## MELLUNMÄEN METROKORTTELIN ETELÄPUOLEISEN TONTIN ANOMINEN KAUPUNGIN OMAAN ASUNTOTUOTANTOON

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.2.2008 "Laadukkaan asumisen Helsinki" maankäytön ja asumisen toteutusohjelman vuosille 2008 – 2017, jossa Helsingin asuntotuotantotavoite nostettiin 5000 asuntoon vuodessa. Kaupungin oman asuntotuotannon tavoitteeksi on asetettu 1500 asuntoa vuosittain vuoteen 2012 mennessä.

Vapaarahoitteisen asuntotuotannon lähes loputtua ja rakennuskustannusten alentuessa asuntotuotantotoimistolla pitäisi olla mahdollisuus lisätä kaupungin omaa tuotantoa ja näin käyttää hyväksi suhdannetilanne kohtuuhintaisten asuntojen tuottamiseksi.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että asuntotuotantotoimikunnalle varattaisiin Mellunmäestä metrokorttelin eteläpuoleinen tontti. Alueella on meneillään kaavamuutos, jonka yhteydessä ko. tontille muodostuu asuntotuotantotoimiston asuntotuotantoon soveltuvaa rakennusoikeutta.

Kaupungin omaa asuntotuotantoa tulisi nyt edistää kaiken mahdollisin tavoin myös etsimällä uusia rakentamismahdollisuuksia.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sisko Marjamaa  
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Leena Kähkönen  
hankesuunnittelupäällikkö